

中山市东部沿海地区开发利用探讨

魏清泉 王晋曦

(中山大学城市与区域研究中心, 广东 广州 510275)

摘要: 中山市东部沿海地区地处珠江三角洲核心区域, 是环伶仃洋马蹄形沿海地带的有机组成部分。中山市具有建设大型海港的条件, 在横门口外, 以二茅围(茅龙沙)为基础, 疏浚东水道, 可建 10 千吨级海港。从远期考虑, 在进口浅滩东, 伶仃洋治导线之内, 可建 35-50 千吨级深水大港。中山市东部沿海滩涂发育, 从 1987-1998 年已围垦 44.7 平方公里, 平均每年向海推进 730 米。横门口外还有 42.4 平方公里尚未围垦。滩涂围垦应与港口开发、港口建设及港后工业区的开发紧密结合起来。东部沿海地区虽然是中山市目前较落后的地区, 但其具有区位、港口及土地资源的优势, 是市内增长潜力最大的地方, 是近期中山经济增长的生长点。该地区的开发, 将推进中山市及珠江三角洲城市空间结构的变化。

关键词: 海港; 滩涂; 增长点; 沿海地区; 中山市东部

中山市东部沿海地区是指中山市域内京珠高速公路以东濒临伶仃洋的一部分区域, 包括民众镇、火炬高新技术开发区、南朗镇等两镇一区部分地域。面积 419 平方公里, 户籍人口约 16 万。该区域是中山的主要出海口, 有 26 公里长的海岸线, 海洋资源丰富。区内的经济发展水平参差不齐, 其中火炬区是中山市技术水平相对较高、经济增长最快的地区, 而民众、南朗两镇却是中山市的经济落后地区。

一、东部地区开发的优势分析

1、区位优势

环伶仃洋马蹄形沿海地带是珠江三角洲的核心区, 是中国经济重心区域之一。中山市东部沿海地区位于这一黄金海岸的西部, 南临珠海、澳门, 东与香港、深圳隔海相望, 北与华南经济中心广州有高速公路相连, 和海内外联系极为方便, 具有极为广阔的优良对外开放空间。这一地区又是中山市的门户, 是中山对外开放的窗口, 是中山市走向世界的名副其实的前沿阵地, 真正的对外开放的桥头堡。

2、交通优势

京珠高速公路南北贯穿, 北接广州, 南通珠海、澳门, 是中山市沟通全国的大动脉。位于横门的中山港, 通航能力 3000 吨, 乘潮可通 5000 吨轮船, 已开通国内沿海航线, 年集装箱处理能力在 2000 年便达到 40 多万标箱。据海运部门勘察, 东部二茅有建设万吨级港口条件, 再往外靠近伶仃深水航道旁还可建 3.5—5 万吨级的深水港口。如能开发建设, 中山港可成为二级枢纽港, 从而提升中山区位优势, 成为可以和珠海、广州媲美的现代化港口城市。

3、技术优势

东部滨海地区是中山市现代技术最具代表性、最具活力的地区。区内火炬高新技术产业基地是全国首批 23 个高科技基地之一。近年建设的健康科技产业基地, 得到高速发展, 它与火炬区原有的电子信息产业共同成为带动东部及中山经济腾飞的两支领头雁。此外, 包装

印刷基地，出口加工基地均是国家认可的基地，生产技术水平处在全国前列。东部沿海地区形成了新能源、新材料、电子信息、机电一体化、轻纺、生物工程等六大高技术产业群，是新世纪中山市产业升级换代、结构优化的先导。

4、资源优势

其一是土地资源相对较多，人均土地面积是全市人均土地面积的两倍，且多是地势开阔平坦、土质肥沃的平原。该地区浅海滩涂发育较好，土地后备资源充足，沿岸可围垦的滩涂还有 31.5km 以上。其二是海洋资源丰富。横门口外是珠江出海口咸淡水交汇区，水产品品种多、产量高、质量好，南朗是珠江口海鲜质量最好的地方之一。其三是农业产品资源丰富多样。该地区是珠江三角洲中已为数不多的商品粮生产基地、香蕉生产基地之一，现仍保有耕地 10 万多亩。其四是旅游资源独特，南朗有孙中山先生故居；20 世纪 90 年代又建成了中山影视文化城；南朗海滨有一海上温泉，尚待开发。该地区地貌组合复杂多样，海洋、岛屿、海岸、平原、低山丘陵组合排列，相得益彰，若再联合五桂山、珠海的金鼎、唐家湾一带，将形成一条沿海蓝色旅游产业带。

二、东部沿海地区开发在区域发展中的地位和作用

1、中山市提高竞争力的重要生长点

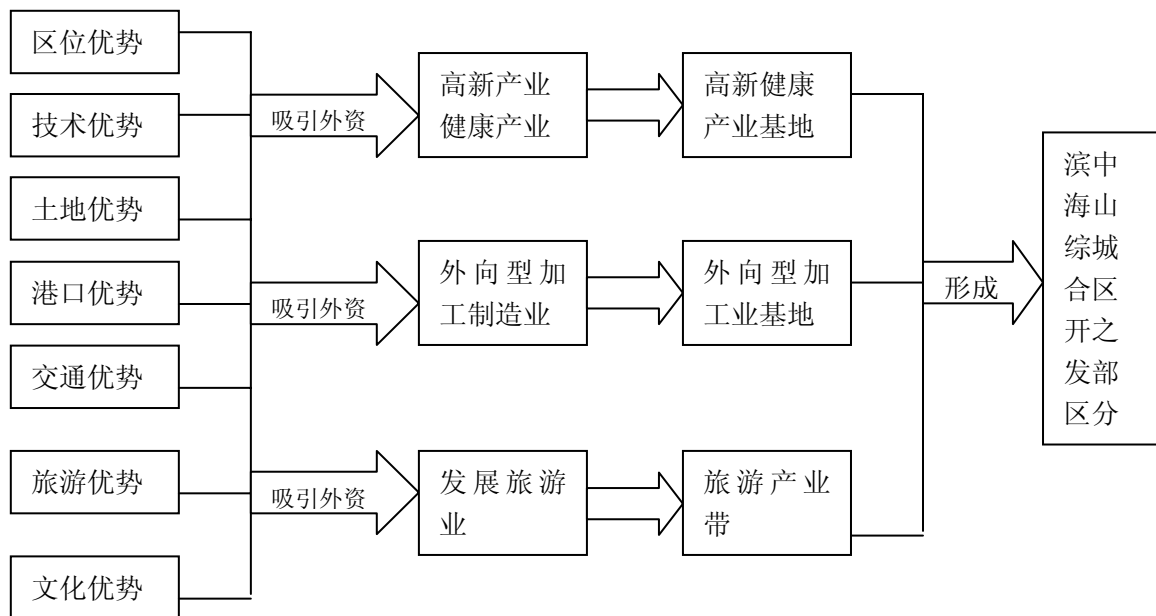
以“大沙田”著称的东海沿海地区长期被认为是中山最落后的地区，但其客观存在的优势条件却使其有可能成为新世纪带动中山全面发展的龙头。开发这一区域，有利于形成中山市未来发展的新的生长点，促进产业发展和完善产业体系；有利于珠江三角洲核心区的进一步强化，并加强粤、港、澳的合作，共同发展经济，全面提升珠江三角洲区域整体的竞争力。中山要想成为世人关注的焦点，应先使东部沿海地带成为本市经济增长的兴奋点。中山想达到经济的腾飞，宜将使具有优越发展条件的东部沿海地区成为新的经济增长点。

2、推进中山市及珠江三角洲城市空间结构的优化

这一地区的开发建设，对中山市乃至珠江三角洲城市空间结构的优化都将产生深远的影响。如果东部开发成功，该区将成为具有 20-30 万人的新城区，便和中山市区(石岐)一起使中山市中心城区成为拥有 50-60 万人口以上的大城市，那么中心城区在全市中的核心地位会更加突出，对周边地区的辐射作用将进一步增强。同时，该区域将成为珠江三角洲中一个新的亮点，它将和石岐一起，成为由广州—香港及广州—澳门轴线所形成的“A”字形城市空间结构上的一个重要节点，对促进穗珠澳经济走廊的形成，推动珠江三角洲西翼的发展具有重要作用。

三、东部沿海地区的功能定位

为了明确地区的发展方向，确定地区的发展目标，以便制定具体的开发策略，需要对开发区域进行功能定位。根据东部沿海地区的发展条件、潜力及其在中山市中的地位，其功能可定位为：在珠江三角洲中具有全国意义的高新技术产业(电子、包装印刷)和健康产业生产基地，中山市中心城区的有机组成部分，外向型加工制造业和旅游业发达的滨海港口区。



东部沿海地区区域功能定位示意图

具体而言：

1、高新技术产业和健康科技产业为领头雁

高新技术产业和健康科技产业是新世纪的朝阳产业，有极为广阔的发展前景。火炬区的高新技术产业和健康科技产业基地均为国家级的重点基地之一，技术优势明显，产业纵向关联度大，经济效益显著。东部地区乃至整个中山市的发展都离不开这两只领头雁的带动作用。在跨入新世纪后应更好地发挥其领头作用，带动地区及全市经济腾飞。

2、外向型加工业为主体

火炬区的高新技术产业基地、健康产业基地、包装印刷基地都是国家级的重点基地，产品质量高、信誉好，海内外市场广阔。民众、南朗现有的工业，大都为港澳台的转移产业，产品远销欧美、东南亚，外销量大。东部沿海地区的经济发展仍然要以这些产业为基础，继续开拓国内外市场，并结合港口的开发，进一步发展港口加工工业，使外向型加工业成为东部经济发展的主体。

3、中山市最发达的旅游带

该区现有中山故居、中山影视城、纪念中学、翠亨民居、海上庄园等景区。南朗海滨温泉经围垦后，可开发成为具有强大吸引力的海滨温泉度假区。以孙中山故居名人景点为基础，将这些景区与山、海、城有机组合起来，相互协调，将游览、观光、饮食、娱乐等活动组合在一起，对海内外游客均会有很大的吸引力。火炬区高科技的主题产业园区、民众的岭南水乡，横门的海上捕捞，南朗的海鲜也都是极具吸引力的旅游资源，还有待于认真开发，提高档次，使旅游业成为强大的经济支柱之一。

4、中山市城区的一个有机组成部分

中山市中心城区石岐与火炬开发区只有十余公里距离。从发展趋势来看，随着深水港口的开发和港后工业区的建设，火炬区、南朗、民众将进一步发生紧密的空间联系，这三者将联接在一起，并与石岐更紧密连接，共同发挥中心城区的集聚效益和规模效益。集聚发展对彼此均有好处，也会是中山市城市化的必然。

5、滨海港口区

根据横门口外的自然地理特征，东部沿海地区的港口建设，近期应进行中山港区航道整治，保证 5000 吨级船舶正常进出；中期可在二茅建设 1 万吨港口，远期争取在伶仃洋航道旁建设 3.5—5 万吨级的大型深水港口。这样将逐步提升中山港的地位。虽然港口开发建设需要巨额投资，但对中山的整体发展和长远发展是物有所值的，应充分利用当地的资源优势，进行综合开发，把东部沿海地区建成港口综合开发区，成为中山市新的生长点。

四、主要的产业区

1. 工业：火炬区作为一级基地，民众、南朗工业区作为次级基地，随着中型港、深水港和大型深水港的建设，在港后形成新的港口工业区，成为中山市工业最集聚的地方。

2. 农业：以南朗的水产养殖、民众的香蕉基地为重点，在新围垦区建设岭南水乡特色的种养基地。

3. 旅游业：以翠亨中山故居、中山影视城为核心，和南朗民居点结合，构成一个有机的组团。认真设计滨海温泉区，形成新的强有力的旅游景点，并与火炬区主题产业园、民众岭南水乡、横门海上庄园串联，结合西边的五桂山、南边的珠海形成珠江三角洲西翼沿海蓝色旅游产业带。

五、区域开发的时空序列

区域开发的时间，建议分为近期和远期，2005 年为近期，2006 年以后为远期；开发的地域空间，建议分为火炬区、民众、南朗、中山港区四个部分；时空结合，构成区域开发的时空序列。

1、近期(2001—2005)

加强区内基础设施建设，整治横门外航道浅滩，加强东西向的道路连接，改善区内尤其是新围垦区的给排水及通讯设施。继续发展高新技术产业、加工制造业、养殖业、旅游业。进行深水港的可行性和港区选址研究，为后期着手进行新港区建设奠定基础。

(1)火炬区：充分利用现有产业基地，起到引进和开发高新技术孵化器的作用，适当扩大工业用地，发展外向型加工业和临港型工业。

(2)民众镇：沿横门水道发展外向型加工制造业。充分利用本区密集的水网优势，发展以岭南水乡为主题的旅游业和水产养殖业，巩固香蕉基地的生产。

(3)南朗镇：加强对沿海近一、二十年已围垦土地的改造和利用，发展水产养殖业和种植业。在现有工业区的基础上，加大招商引资力度，加强同火炬区的联系，加速工业化进程。加快滨海温泉的开发，完善区域旅游资源结构，增强对游客的吸引力。

(4)中山港区：疏浚航道，挖掘航运潜力，发展航运业。进一步扩大港口工业区，发展临港型工业。

2、远期(2005 年以后)

加强深水港(1 万吨级)和大型深水港(3.5—5 万吨级)及筹备疏港铁路建设，提升中山市的区域地位。继续加强高新产业基地建设，发展航运业、物流业、临海工业、旅游业、服务业、水产养殖业。

在空间上与中山中心城区(石岐)有机结合在一起，成为城区的有机组成部分。火炬开发区逐步向南朗及民众方向发展，渐渐地连成一体。随着大型深水港和疏港铁路建成，东

部沿海地区发展条件更为优越，有可能使中山市城市中心向东转移。

Research on Development of Coastal Region in East Zhongshan City

Wei Qing-quan Wang Jin-dun

(Center for Urban and Regional Studies, SUN YAT-SEN University, Guangzhou, 510275)

Abstract: Coastal Region in East Zhongshan City, which lies in core region of Pearl River Delta, is a U-shape region in *Ling-ding sea*. Zhongshan City has a lot of advantages of building a big seaport. A 10-kiloton seaport can be constructed in *Er-mao-wei (Mao-long-sha)* beach, outside *Heng-men-kou* mouth on condition that the East channel was dredged up successfully. And, in a long run, A bigger deep-water seaport, whose size should be 35~ 50 kiloton, could be constructed in eastern inlet beach within conservancy control lines of *Ling-ding sea*. The beach in coastal region in East Zhongshan City grows 730 meters towards the outer sea every year. The inlying area had been exploited added up to 44.7 km² in 12 years, ie. from 1987 to 1998. The inlying area unexploited outer *Heng-men-kou* mouth is about 42.4 km². The author advises that the development of inlying area should be combined with construct of port and development of harbor industrial area. Coastal Region in East Zhongshan City is an undeveloped area, yet it has a lot of extrusive comparative advantage especially on location, port and land resource, which has large development potential. The author thinks that Coastal Region in East Zhongshan City would be a new economic growth-point in Zhongshan City, and the development of this area would push up transformation of urban space structure in Zhongshan City and in Pearl River Delta.

Keywords: seaport; beach; growth point; coastal region; East Zhongshan City

收稿日期: 2003-01-15;

作者简介: 魏清泉, 中山大学城市与区域研究中心教授

王晋璇, 中山大学城市与区域研究中心研究生。